

SCHEDA DI ADESIONE ALL'OFFERTA PUBBLICA DI ACQUISTO VOLONTARIA PARZIALE
ai sensi degli articoli 102 e seguenti del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 (l' "Offerta")
promossa da Vittoria Holding S.àr.l.(l' "Offerente")
avente ad oggetto n. 29.451 quote del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso
"Opportunità Italia – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso",
istituito e gestito da Torre SGR S.p.A. (l' "Emittente")

Spett. le Intermediario Incaricato, _____

Il/la sottoscritto/a (nome, cognome o denominazione sociale) _____
 nato/a _____ il _____ codice fiscale/partita IVA _____
 _____ cittadinanza/nazionalità _____ residente a/con sede
 legale in _____ provincia _____ Via _____ n° _____ CAP _____

Titolare di n. _____ quote ("Quote"), liberamente trasferibili, di cui garantisce la legittima e piena proprietà e disponibilità, nonché l'assenza di oneri e vincoli di ogni genere e natura, reali o personali.

DICHIARA di aver preso conoscenza di tutte le condizioni, termini e modalità della presente Offerta come da documento di offerta predisposto ai fini della stessa, a cui si deve far riferimento per i termini ivi definiti e non definiti nella presente Scheda di Adesione, e messo a disposizione del pubblico (il "**Documento di Offerta**") presso la sede legale dell'Offerente (6, rue Eugène Ruppert, L-2453 Lussemburgo), presso la sede dell'Intermediario Incaricato del Coordinamento (Piazza Lina Bo Bardi 3) e degli Intermediari Incaricati e reperibile sul sito internet di Torre SGR S.p.A. (www.torresgr.com) nonché sul sito internet del Global Information Agent dell'Offerta (www.morrowsodali-transactions.com).

ADERISCE irrevocabilmente alla presente Offerta per n. _____ Quote che:
 risultano già depositate presso di Voi nel deposito titoli n. _____ intestato a: _____;
 verranno immesse nel citato deposito a seguito della liquidazione di borsa;
 vengono depositate presso di Voi, contestualmente alla sottoscrizione della presente Scheda di Adesione;
 verranno a Voi trasferite/depositate, in tempo utile, per incarico espressamente accettato in calce alla presente, dall'Intermediario Depositario delle stesse.

AUTORIZZA l'immissione delle Quote sopra indicate in un deposito transitorio presso di Voi vincolato ai fini della presente Offerta.

CONSENTE sin d'ora il trasferimento all'Offerente delle Quote immesse nel suddetto deposito transitorio, conferendoVi mandato irrevocabile ad eseguire o far eseguire in nome e per conto del/della sottoscritto/a, tutte le formalità necessarie per il trasferimento delle Quote all'Offerente. Il tutto contro regolamento del Corrispettivo (come sotto definito) alla Data di Pagamento, come definita nel Documento di Offerta e successivamente prorogata e secondo quanto ivi meglio precisato.

DICHIARA di accettare sin d'ora lo storno dell'operazione qualora venissero riscontrate irregolarità nei dati contenuti nella presente Scheda di Adesione a seguito delle verifiche e dei controlli successivi alla consegna delle Quote.

PRENDE ATTO

- 1) che nel Documento di Offerta è previsto che il pagamento del Corrispettivo, come sotto definito, verrà effettuato in contanti il quinto giorno di borsa aperta successivo alla data di chiusura del Periodo di Adesione indicata nel Documento di Offerta, come successivamente prorogata (cioè il 17 dicembre 2021 – con chiusura del Periodo di Adesione, come prorogato, prevista in data 10 dicembre 2021 (incluso)). Tale pagamento è subordinato all'esecuzione delle formalità necessarie per trasferire le Quote all'Offerente;
- 2) che la propria adesione all'Offerta è irrevocabile, salva la possibilità di aderire ad offerte concorrenti o rilanci, ai sensi delle disposizioni normative e regolamentari vigenti. Pertanto, successivamente all'adesione, non sarà possibile cedere (in tutto o in parte) le Quote per tutto il periodo in cui le stesse resteranno vincolate a servizio dell'Offerta;
- 3) che il corrispettivo per ciascuna Quota portata in adesione all'Offerta sarà pari ad Euro 1.200,00 (il "**Corrispettivo**");
- 4) che l'efficacia dell'Offerta ed il conseguente pagamento del Corrispettivo sono subordinati alle Condizioni dell'Offerta indicate nel paragrafo A.1.1 del Documento di Offerta. A tale riguardo, si precisa che l'Offerente, con comunicato ex art. 43 del Regolamento Emittenti diffuso in data 5 dicembre 2021, ha ridotto la Condizione sulla Soglia Minima ad un numero complessivo di Quote tale da consentire a quest'ultimo di arrivare a detenere almeno il 15% circa della totalità delle Quote emesse del Fondo. Tale Condizione è stata, peraltro, qualificata come irrinunciabile;
- 5) che il Corrispettivo si intende al netto di bolli, spese, compensi, provvigioni che rimarranno a carico dell'Offerente, mentre l'imposta sostitutiva sulle eventuali plusvalenze, ove dovuta, resterà interamente a carico degli aderenti all'Offerta;
- 6) che resta ad esclusivo carico degli aderenti il rischio che gli Intermediari Depositari non consegnino la presente Scheda di Adesione e non depositino le Quote presso gli Intermediari Incaricati entro l'ultimo giorno valido del Periodo di Adesione (come successivamente prorogato sino alla data del 10 dicembre 2021 – incluso) e che l'Intermediario Incaricato o gli Intermediari Depositari non provvedano a trasferire il Corrispettivo agli aventi diritto, o ne ritardino il trasferimento.

AUTORIZZA codesto Intermediario Incaricato a regolare/far regolare mediante:
 accredito sul c/c n. _____ IBAN _____ presso _____ intestato a _____

- assegno circolare non trasferibile intestato a _____
 l'importo di Euro _____ rappresentante il Corrispettivo complessivo spettante per le
 Quote conferite da inviare a _____.

DICHIARA

- a) di essere al corrente che l'Offerta è rivolta a parità di condizioni a tutti i titolari delle Quote ma è promossa esclusivamente sul mercato italiano, in quanto le quote sono negoziate unicamente nel Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. e non è stata e non sarà promossa né diffusa negli Stati Uniti d'America, né in Canada, Giappone e Australia, nonché in qualsiasi altro Paese nel quale tale promozione e/o diffusione non sia consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità o altri adempimenti da parte dell'Offerente (collettivamente, gli "Altri Paesi") (per ulteriori informazioni si veda il Paragrafo F.5 del Documento di Offerta);
- b) di non aver ricevuto e/o inviato copie o originali di questa Scheda di Adesione, del Documento di Offerta e/o di qualsiasi documento afferente l'Offerta dagli o negli Altri Paesi in cui l'Offerta non è consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità e di non aver altrimenti utilizzato in connessione all'Offerta, direttamente o indirettamente, i servizi postali e/o qualsiasi altro mezzo o strumento (ivi incluso, a titolo esemplificativo e senza limitazione alcuna, la rete postale, il fax, il telex, la posta elettronica, il telefono ed Internet, e/o qualsiasi altro mezzo o supporto informatico) di commercio nazionale o internazionale, oppure i servizi di ogni mercato regolamentato degli Altri Paesi; e
- c) di trovarsi al di fuori degli Stati Uniti d'America, del Canada, del Giappone e dell'Australia nonché degli Altri Paesi ove l'Offerta non è consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità quando questa Scheda di Adesione è consegnata o firmata.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, si rende noto che i dati personali forniti all'atto della sottoscrizione della presente Scheda di Adesione saranno oggetto di trattamento, anche mediante utilizzo di procedure informatiche e telematiche, per (a) finalità direttamente connesse e/o strumentali all'Offerta (a titolo di esempio, raccolta delle adesioni, verifica della regolarità delle stesse, riparto ed assegnazione); (b) finalità amministrativo contabili (es. organizzativa, finanziaria, controllo interno, etc.); (c) tutela dei diritti ed interessi legittimi dei titolari o di terzi; (d) adempimento di obblighi di legge o regolamentari. La base giuridica del trattamento dei dati personali per le finalità ex lett. (a) e (d) è rappresentata dalla stipulazione ed esecuzione del contratto e dalle disposizioni di legge applicabili, il conferimento di detti dati è obbligatorio e il rifiuto a fornirli comporta l'impossibilità di gestire correttamente il rapporto. In relazione, invece, alle finalità ex lett. (b) e (c) la base giuridica del trattamento dei dati risponde al legittimo interesse dei titolari e/o di terzi: in questi casi, seppure il conferimento dei dati non sia obbligatorio ai sensi della legge, esso risulta comunque necessario in quanto i dati sono strettamente connessi alla gestione del rapporto, e il rifiuto di fornirli potrebbe comportare l'impossibilità di eseguire detto rapporto. I dati potranno essere conservati anche dopo la cessazione del rapporto, per l'espletamento di tutti gli eventuali adempimenti connessi o derivanti dalla conclusione del rapporto, anche legati ad obblighi legali e ai termini di prescrizione a tal fine previsti dalla normativa. Relativamente al suddetto trattamento, l'interessato potrà esercitare tutti i diritti previsti dalla normativa applicabile, tra cui quelli di: (i) ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza di propri dati personali, (ii) avere conoscenza dell'origine dei dati nonché della logica e delle finalità del trattamento, (iii) ottenere gli estremi identificativi del titolare e dei responsabili, (iv) conoscere i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati, (v) ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettifica o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati e (vi) opporsi al trattamento in tutto o in parte, per motivi legittimi. L'interessato potrà a tal fine proporre reclamo all'autorità di controllo, ove previsto dalla normativa applicabile, ed opporsi al trattamento sulla base di motivi connessi alla sua situazione particolare. I dati personali saranno trattati, in qualità di separati ed autonomi titolari, ciascuno per le finalità connesse e strumentali al proprio ruolo nell'operazione, dall'Intermediario Incaricato del Coordinamento, dall'Offerente, dagli Intermediari Incaricati, dagli Intermediari Depositari e da società o collaboratori da questi individuati che svolgono attività funzionali o di supporto in quanto necessarie all'operazione, ai quali i dati personali potranno essere comunicati. Detti ultimi soggetti agiranno quali responsabili del trattamento e i cui estremi identificativi, come quelli dei titolari coinvolti nel trattamento, potranno essere conosciuti rivolgendosi direttamente all'Intermediario Incaricato del Coordinamento, all'Offerente, agli Intermediari Incaricati ed agli Intermediari Depositari (ai quali pure potrà essere richiesto di conoscere gli estremi identificativi degli eventuali rispettivi responsabili del trattamento).

_____, li _____

_____ L'Aderente o il suo rappresentante	_____ Timbro e firma dell'Intermediario Incaricato
---	---

L'INTERMEDIARIO DEPOSITARIO presso il quale è stata depositata la presente Scheda di Adesione dichiara all'atto della presentazione da parte dell'aderente e sotto la propria responsabilità:

- a) di essere depositario delle sopraindicate Quote;
- b) di provvedere alle formalità necessarie al trasferimento delle Quote presso codesto Intermediario Incaricato esclusivamente per il tramite di Monte Titoli S.p.A., entro e non oltre il termine ultimo dell'Offerta.

 Timbro e firma dell'Intermediario
 Depositario

SCHEDA DI ADESIONE ALL'OFFERTA PUBBLICA DI ACQUISTO VOLONTARIA PARZIALE
ai sensi degli articoli 102 e seguenti del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 (l' "Offerta")
promossa da Vittoria Holding S.àr.l.(l' "Offerente")
avente ad oggetto n. 29.451 quote del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso
"Opportunità Italia – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso",
istituito e gestito da Torre SGR S.p.A. (l' "Emittente")

Spett. le Intermediario Incaricato, _____

Il/la sottoscritto/a (nome, cognome o denominazione sociale) _____
 nato/a _____ il _____ codice fiscale/partita IVA _____
 _____ cittadinanza/nazionalità _____ residente a/con sede
 legale in _____ provincia _____ Via _____ n° _____ CAP _____

Titolare di n. _____ quote ("Quote"), liberamente trasferibili, di cui garantisce la legittima e piena proprietà e disponibilità, nonché l'assenza di oneri e vincoli di ogni genere e natura, reali o personali.

DICHIARA di aver preso conoscenza di tutte le condizioni, termini e modalità della presente Offerta come da documento di offerta predisposto ai fini della stessa, a cui si deve far riferimento per i termini ivi definiti e non definiti nella presente Scheda di Adesione, e messo a disposizione del pubblico (il "Documento di Offerta") presso la sede legale dell'Offerente (6, rue Eugène Ruppert, L-2453 Lussemburgo), presso la sede dell'Intermediario Incaricato del Coordinamento (Piazza Lina Bo Bardi 3) e degli Intermediari Incaricati e reperibile sul sito internet di Torre SGR S.p.A. (www.torresgr.com) nonché sul sito internet del Global Information Agent dell'Offerta (www.morrowsodali-transactions.com).

ADERISCE irrevocabilmente alla presente Offerta per n. _____ Quote che:
 risultano già depositate presso di Voi nel deposito titoli n. _____ intestato a: _____;
 verranno immesse nel citato deposito a seguito della liquidazione di borsa;
 vengono depositate presso di Voi, contestualmente alla sottoscrizione della presente Scheda di Adesione;
 verranno a Voi trasferite/depositate, in tempo utile, per incarico espressamente accettato in calce alla presente, dall'Intermediario Depositario delle stesse.

AUTORIZZA l'immissione delle Quote sopra indicate in un deposito transitorio presso di Voi vincolato ai fini della presente Offerta.

CONSENTE sin d'ora il trasferimento all'Offerente delle Quote immesse nel suddetto deposito transitorio, conferendoVi mandato irrevocabile ad eseguire o far eseguire in nome e per conto del/della sottoscritto/a, tutte le formalità necessarie per il trasferimento delle Quote all'Offerente. Il tutto contro regolamento del Corrispettivo (come sotto definito) alla Data di Pagamento, come definita nel Documento di Offerta e successivamente prorogata e secondo quanto ivi meglio precisato.

DICHIARA di accettare sin d'ora lo storno dell'operazione qualora venissero riscontrate irregolarità nei dati contenuti nella presente Scheda di Adesione a seguito delle verifiche e dei controlli successivi alla consegna delle Quote.

PRENDE ATTO

- 7) che nel Documento di Offerta è previsto che il pagamento del Corrispettivo, come sotto definito, verrà effettuato in contanti il quinto giorno di borsa aperta successivo alla data di chiusura del Periodo di Adesione indicata nel Documento di Offerta, come successivamente prorogata (cioè il 17 dicembre 2021 – con chiusura del Periodo di Adesione, come prorogato, prevista in data 10 dicembre 2021 (incluso)). Tale pagamento è subordinato all'esecuzione delle formalità necessarie per trasferire le Quote all'Offerente;
- 8) che la propria adesione all'Offerta è irrevocabile, salva la possibilità di aderire ad offerte concorrenti o rilanci, ai sensi delle disposizioni normative e regolamentari vigenti. Pertanto, successivamente all'adesione, non sarà possibile cedere (in tutto o in parte) le Quote per tutto il periodo in cui le stesse resteranno vincolate a servizio dell'Offerta;
- 9) che il corrispettivo per ciascuna Quota portata in adesione all'Offerta sarà pari ad Euro 1.200,00 (il "Corrispettivo");
- 10) che l'efficacia dell'Offerta ed il conseguente pagamento del Corrispettivo sono subordinati alle Condizioni dell'Offerta indicate nel paragrafo A.1.1 del Documento di Offerta. A tale riguardo, si precisa che l'Offerente, con comunicato ex art. 43 del Regolamento Emittenti diffuso in data 5 dicembre 2021, ha ridotto la Condizione sulla Soglia Minima ad un numero complessivo di Quote tale da consentire a quest'ultimo di arrivare a detenere almeno il 15% circa della totalità delle Quote emesse del Fondo. Tale Condizione è stata, peraltro, qualificata come irrinunciabile;
- 11) che il Corrispettivo si intende al netto di bolli, spese, compensi, provvigioni che rimarranno a carico dell'Offerente, mentre l'imposta sostitutiva sulle eventuali plusvalenze, ove dovuta, resterà interamente a carico degli aderenti all'Offerta;
- 12) che resta ad esclusivo carico degli aderenti il rischio che gli Intermediari Depositari non consegnino la presente Scheda di Adesione e non depositino le Quote presso gli Intermediari Incaricati entro l'ultimo giorno valido del Periodo di Adesione (come successivamente prorogato sino alla data del 10 dicembre 2021 – incluso) e che l'Intermediario Incaricato o gli Intermediari Depositari non provvedano a trasferire il Corrispettivo agli aventi diritto, o ne ritardino il trasferimento.

AUTORIZZA codesto Intermediario Incaricato a regolare/far regolare mediante:
 accreditato sul c/c n. _____ IBAN _____ presso _____ intestato _____

a _____
□ assegno circolare non trasferibile intestato a _____
l'importo di Euro _____ rappresentante il Corrispettivo complessivo spettante per le
Quote conferite da inviare a _____.

DICHIARA

- d) di essere al corrente che l'Offerta è rivolta a parità di condizioni a tutti i titolari delle Quote ma è promossa esclusivamente sul mercato italiano, in quanto le quote sono negoziate unicamente nel Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. e non è stata e non sarà promossa né diffusa negli Stati Uniti d'America, né in Canada, Giappone e Australia, nonché in qualsiasi altro Paese nel quale tale promozione e/o diffusione non sia consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità o altri adempimenti da parte dell'Offerente (collettivamente, gli "Altri Paesi") (per ulteriori informazioni si veda il Paragrafo F.5 del Documento di Offerta);
- e) di non aver ricevuto e/o inviato copie o originali di questa Scheda di Adesione, del Documento di Offerta e/o di qualsiasi documento afferente l'Offerta dagli o negli Altri Paesi in cui l'Offerta non è consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità e di non aver altrimenti utilizzato in connessione all'Offerta, direttamente o indirettamente, i servizi postali e/o qualsiasi altro mezzo o strumento (ivi incluso, a titolo esemplificativo e senza limitazione alcuna, la rete postale, il fax, il telex, la posta elettronica, il telefono ed Internet, e/o qualsiasi altro mezzo o supporto informatico) di commercio nazionale o internazionale, oppure i servizi di ogni mercato regolamentato degli Altri Paesi; e
- f) di trovarsi al di fuori degli Stati Uniti d'America, del Canada, del Giappone e dell'Australia nonché degli Altri Paesi ove l'Offerta non è consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità quando questa Scheda di Adesione è consegnata o firmata.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, si rende noto che i dati personali forniti all'atto della sottoscrizione della presente Scheda di Adesione saranno oggetto di trattamento, anche mediante utilizzo di procedure informatiche e telematiche, per (a) finalità direttamente connesse e/o strumentali all'Offerta (a titolo di esempio, raccolta delle adesioni, verifica della regolarità delle stesse, riparto ed assegnazione); (b) finalità amministrativo contabili (es. organizzativa, finanziaria, controllo interno, etc.); (c) tutela dei diritti ed interessi legittimi dei titolari o di terzi; (d) adempimento di obblighi di legge o regolamentari. La base giuridica del trattamento dei dati personali per le finalità ex lett. (a) e (d) è rappresentata dalla stipulazione ed esecuzione del contratto e dalle disposizioni di legge applicabili, il conferimento di detti dati è obbligatorio e il rifiuto a fornirli comporta l'impossibilità di gestire correttamente il rapporto. In relazione, invece, alle finalità ex lett. (b) e (c) la base giuridica del trattamento dei dati risponde al legittimo interesse dei titolari e/o di terzi: in questi casi, seppure il conferimento dei dati non sia obbligatorio ai sensi della legge, esso risulta comunque necessario in quanto i dati sono strettamente connessi alla gestione del rapporto, e il rifiuto di fornirli potrebbe comportare l'impossibilità di eseguire detto rapporto. I dati potranno essere conservati anche dopo la cessazione del rapporto, per l'espletamento di tutti gli eventuali adempimenti connessi o derivanti dalla conclusione del rapporto, anche legati ad obblighi legali e ai termini di prescrizione a tal fine previsti dalla normativa. Relativamente al suddetto trattamento, l'interessato potrà esercitare tutti i diritti previsti dalla normativa applicabile, tra cui quelli di: (i) ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza di propri dati personali, (ii) avere conoscenza dell'origine dei dati nonché della logica e delle finalità del trattamento, (iii) ottenere gli estremi identificativi del titolare e dei responsabili, (iv) conoscere i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati, (v) ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettifica o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati e (vi) opporsi al trattamento in tutto o in parte, per motivi legittimi. L'interessato potrà a tal fine proporre reclamo all'autorità di controllo, ove previsto dalla normativa applicabile, ed opporsi al trattamento sulla base di motivi connessi alla sua situazione particolare. I dati personali saranno trattati, in qualità di separati ed autonomi titolari, ciascuno per le finalità connesse e strumentali al proprio ruolo nell'operazione, dall'Intermediario Incaricato del Coordinamento, dall'Offerente, dagli Intermediari Incaricati, dagli Intermediari Depositari e da società o collaboratori da questi individuati che svolgono attività funzionali o di supporto in quanto necessarie all'operazione, ai quali i dati personali potranno essere comunicati. Detti ultimi soggetti agiranno quali responsabili del trattamento e i cui estremi identificativi, come quelli dei titolari coinvolti nel trattamento, potranno essere conosciuti rivolgendosi direttamente all'Intermediario Incaricato del Coordinamento, all'Offerente, agli Intermediari Incaricati ed agli Intermediari Depositari (ai quali pure potrà essere richiesto di conoscere gli estremi identificativi degli eventuali rispettivi responsabili del trattamento).

_____, li _____

L'Aderente o il suo rappresentante	Timbro e firma dell'Intermediario Incaricato
------------------------------------	--

L'INTERMEDIARIO DEPOSITARIO presso il quale è stata depositata la presente Scheda di Adesione dichiara all'atto della presentazione da parte dell'aderente e sotto la propria responsabilità:

- a) di essere depositario delle sopraindicate Quote;
- b) di provvedere alle formalità necessarie al trasferimento delle Quote presso codesto Intermediario Incaricato esclusivamente per il tramite di Monte Titoli S.p.A., entro e non oltre il termine ultimo dell'Offerta.

Timbro e firma dell'Intermediario
Depositario

SCHEDA DI ADESIONE ALL'OFFERTA PUBBLICA DI ACQUISTO VOLONTARIA PARZIALE
ai sensi degli articoli 102 e seguenti del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 (l' "Offerta")
promossa da Vittoria Holding S.àr.l.(l' "Offerente")
avente ad oggetto n. 29.451 quote del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso
"Opportunità Italia – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso",
istituito e gestito da Torre SGR S.p.A. (l' "Emittente")

Spett. le Intermediario Incaricato, _____

Il/la sottoscritto/a (nome, cognome o denominazione sociale) _____
 nato/a _____ il _____ codice fiscale/partita IVA _____
 _____ cittadinanza/nazionalità _____ residente a/con sede
 legale in _____ provincia _____ Via _____ n° _____ CAP _____

Titolare di n. _____ quote ("Quote"), liberamente trasferibili, di cui garantisce la legittima e piena proprietà e disponibilità, nonché l'assenza di oneri e vincoli di ogni genere e natura, reali o personali.

DICHIARA di aver preso conoscenza di tutte le condizioni, termini e modalità della presente Offerta come da documento di offerta predisposto ai fini della stessa, a cui si deve far riferimento per i termini ivi definiti e non definiti nella presente Scheda di Adesione, e messo a disposizione del pubblico (il "**Documento di Offerta**") presso la sede legale dell'Offerente (6, rue Eugène Ruppert, L-2453 Lussemburgo), presso la sede dell'Intermediario Incaricato del Coordinamento (Piazza Lina Bo Bardi 3) e degli Intermediari Incaricati e reperibile sul sito internet di Torre SGR S.p.A. (www.torresgr.com) nonché sul sito internet del Global Information Agent dell'Offerta (www.morrowsodali-transactions.com).

ADERISCE irrevocabilmente alla presente Offerta per n. _____ Quote che:
 risultano già depositate presso di Voi nel deposito titoli n. _____ intestato a: _____;
 verranno immesse nel citato deposito a seguito della liquidazione di borsa;
 vengono depositate presso di Voi, contestualmente alla sottoscrizione della presente Scheda di Adesione;
 verranno a Voi trasferite/depositate, in tempo utile, per incarico espressamente accettato in calce alla presente, dall'Intermediario Depositario delle stesse.

AUTORIZZA l'immissione delle Quote sopra indicate in un deposito transitorio presso di Voi vincolato ai fini della presente Offerta.

CONSENTE sin d'ora il trasferimento all'Offerente delle Quote immesse nel suddetto deposito transitorio, conferendoVi mandato irrevocabile ad eseguire o far eseguire in nome e per conto del/della sottoscritto/a, tutte le formalità necessarie per il trasferimento delle Quote all'Offerente. Il tutto contro regolamento del Corrispettivo (come sotto definito) alla Data di Pagamento, come definita nel Documento di Offerta e successivamente prorogata e secondo quanto ivi meglio precisato.

DICHIARA di accettare sin d'ora lo storno dell'operazione qualora venissero riscontrate irregolarità nei dati contenuti nella presente Scheda di Adesione a seguito delle verifiche e dei controlli successivi alla consegna delle Quote.

PRENDE ATTO

- 13) che nel Documento di Offerta è previsto che il pagamento del Corrispettivo, come sotto definito, verrà effettuato in contanti il quinto giorno di borsa aperta successivo alla data di chiusura del Periodo di Adesione indicata nel Documento di Offerta, come successivamente prorogata (cioè il 17 dicembre 2021 – con chiusura del Periodo di Adesione, come prorogato, prevista in data 10 dicembre 2021 (incluso)). Tale pagamento è subordinato all'esecuzione delle formalità necessarie per trasferire le Quote all'Offerente;
- 14) che la propria adesione all'Offerta è irrevocabile, salva la possibilità di aderire ad offerte concorrenti o rilanci, ai sensi delle disposizioni normative e regolamentari vigenti. Pertanto, successivamente all'adesione, non sarà possibile cedere (in tutto o in parte) le Quote per tutto il periodo in cui le stesse resteranno vincolate a servizio dell'Offerta;
- 15) che il corrispettivo per ciascuna Quota portata in adesione all'Offerta sarà pari ad Euro 1.200,00 (il "**Corrispettivo**");
- 16) che l'efficacia dell'Offerta ed il conseguente pagamento del Corrispettivo sono subordinati alle Condizioni dell'Offerta indicate nel paragrafo A.1.1 del Documento di Offerta. A tale riguardo, si precisa che l'Offerente, con comunicato ex art. 43 del Regolamento Emittenti diffuso in data 5 dicembre 2021, ha ridotto la Condizione sulla Soglia Minima ad un numero complessivo di Quote tale da consentire a quest'ultimo di arrivare a detenere almeno il 15% circa della totalità delle Quote emesse del Fondo. Tale Condizione è stata, peraltro, qualificata come irrinunciabile;
- 17) che il Corrispettivo si intende al netto di bolli, spese, compensi, provvigioni che rimarranno a carico dell'Offerente, mentre l'imposta sostitutiva sulle eventuali plusvalenze, ove dovuta, resterà interamente a carico degli aderenti all'Offerta;
- 18) che resta ad esclusivo carico degli aderenti il rischio che gli Intermediari Depositari non consegnino la presente Scheda di Adesione e non depositino le Quote presso gli Intermediari Incaricati entro l'ultimo giorno valido del Periodo di Adesione (come successivamente prorogato sino alla data del 10 dicembre 2021 – incluso) e che l'Intermediario Incaricato o gli Intermediari Depositari non provvedano a trasferire il Corrispettivo agli aventi diritto, o ne ritardino il trasferimento.

AUTORIZZA codesto Intermediario Incaricato a regolare/far regolare mediante:
 accredito sul c/c n. _____ IBAN _____ presso _____ intestato a _____

- assegno circolare non trasferibile intestato a _____
 l'importo di Euro _____ rappresentante il Corrispettivo complessivo spettante per le
 Quote conferite da inviare a _____.

DICHIARA

- g) di essere al corrente che l'Offerta è rivolta a parità di condizioni a tutti i titolari delle Quote ma è promossa esclusivamente sul mercato italiano, in quanto le quote sono negoziate unicamente nel Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. e non è stata e non sarà promossa né diffusa negli Stati Uniti d'America, né in Canada, Giappone e Australia, nonché in qualsiasi altro Paese nel quale tale promozione e/o diffusione non sia consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità o altri adempimenti da parte dell'Offerente (collettivamente, gli "Altri Paesi") (per ulteriori informazioni si veda il Paragrafo F.5 del Documento di Offerta);
- h) di non aver ricevuto e/o inviato copie o originali di questa Scheda di Adesione, del Documento di Offerta e/o di qualsiasi documento afferente l'Offerta dagli o negli Altri Paesi in cui l'Offerta non è consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità e di non aver altrimenti utilizzato in connessione all'Offerta, direttamente o indirettamente, i servizi postali e/o qualsiasi altro mezzo o strumento (ivi incluso, a titolo esemplificativo e senza limitazione alcuna, la rete postale, il fax, il telex, la posta elettronica, il telefono ed Internet, e/o qualsiasi altro mezzo o supporto informatico) di commercio nazionale o internazionale, oppure i servizi di ogni mercato regolamentato degli Altri Paesi; e
- i) di trovarsi al di fuori degli Stati Uniti d'America, del Canada, del Giappone e dell'Australia nonché degli Altri Paesi ove l'Offerta non è consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità quando questa Scheda di Adesione è consegnata o firmata.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, si rende noto che i dati personali forniti all'atto della sottoscrizione della presente Scheda di Adesione saranno oggetto di trattamento, anche mediante utilizzo di procedure informatiche e telematiche, per (a) finalità direttamente connesse e/o strumentali all'Offerta (a titolo di esempio, raccolta delle adesioni, verifica della regolarità delle stesse, riparto ed assegnazione); (b) finalità amministrativo contabili (es. organizzativa, finanziaria, controllo interno, etc.); (c) tutela dei diritti ed interessi legittimi dei titolari o di terzi; (d) adempimento di obblighi di legge o regolamentari. La base giuridica del trattamento dei dati personali per le finalità ex lett. (a) e (d) è rappresentata dalla stipulazione ed esecuzione del contratto e dalle disposizioni di legge applicabili, il conferimento di detti dati è obbligatorio e il rifiuto a fornirli comporta l'impossibilità di gestire correttamente il rapporto. In relazione, invece, alle finalità ex lett. (b) e (c) la base giuridica del trattamento dei dati risponde al legittimo interesse dei titolari e/o di terzi: in questi casi, seppure il conferimento dei dati non sia obbligatorio ai sensi della legge, esso risulta comunque necessario in quanto i dati sono strettamente connessi alla gestione del rapporto, e il rifiuto di fornirli potrebbe comportare l'impossibilità di eseguire detto rapporto. I dati potranno essere conservati anche dopo la cessazione del rapporto, per l'espletamento di tutti gli eventuali adempimenti connessi o derivanti dalla conclusione del rapporto, anche legati ad obblighi legali e ai termini di prescrizione a tal fine previsti dalla normativa. Relativamente al suddetto trattamento, l'interessato potrà esercitare tutti i diritti previsti dalla normativa applicabile, tra cui quelli di: (i) ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza di propri dati personali, (ii) avere conoscenza dell'origine dei dati nonché della logica e delle finalità del trattamento, (iii) ottenere gli estremi identificativi del titolare e dei responsabili, (iv) conoscere i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati, (v) ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettifica o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati e (vi) opporsi al trattamento in tutto o in parte, per motivi legittimi. L'interessato potrà a tal fine proporre reclamo all'autorità di controllo, ove previsto dalla normativa applicabile, ed opporsi al trattamento sulla base di motivi connessi alla sua situazione particolare. I dati personali saranno trattati, in qualità di separati ed autonomi titolari, ciascuno per le finalità connesse e strumentali al proprio ruolo nell'operazione, dall'Intermediario Incaricato del Coordinamento, dall'Offerente, dagli Intermediari Incaricati, dagli Intermediari Depositari e da società o collaboratori da questi individuati che svolgono attività funzionali o di supporto in quanto necessarie all'operazione, ai quali i dati personali potranno essere comunicati. Detti ultimi soggetti agiranno quali responsabili del trattamento e i cui estremi identificativi, come quelli dei titolari coinvolti nel trattamento, potranno essere conosciuti rivolgendosi direttamente all'Intermediario Incaricato del Coordinamento, all'Offerente, agli Intermediari Incaricati ed agli Intermediari Depositari (ai quali pure potrà essere richiesto di conoscere gli estremi identificativi degli eventuali rispettivi responsabili del trattamento).

_____, li _____

_____ L'Aderente o il suo rappresentante	_____ Timbro e firma dell'Intermediario Incaricato
---	---

L'INTERMEDIARIO DEPOSITARIO presso il quale è stata depositata la presente Scheda di Adesione dichiara all'atto della presentazione da parte dell'aderente e sotto la propria responsabilità:

- a) di essere depositario delle sopraindicate Quote;
- b) di provvedere alle formalità necessarie al trasferimento delle Quote presso codesto Intermediario Incaricato esclusivamente per il tramite di Monte Titoli S.p.A., entro e non oltre il termine ultimo dell'Offerta.

 Timbro e firma dell'Intermediario
 Depositario

SCHEDA DI ADESIONE ALL'OFFERTA PUBBLICA DI ACQUISTO VOLONTARIA PARZIALE
ai sensi degli articoli 102 e seguenti del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 (l' "Offerta")
promossa da Vittoria Holding S.àr.l.(l' "Offerente")
avente ad oggetto n. 29.451 quote del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso
"Opportunità Italia – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso",
istituito e gestito da Torre SGR S.p.A. (l' "Emittente")

Spett. le Intermediario Incaricato, _____

Il/la sottoscritto/a (nome, cognome o denominazione sociale) _____
 nato/a _____ il _____ codice fiscale/partita IVA _____
 _____ cittadinanza/nazionalità _____ residente a/con sede
 legale in _____ provincia _____ Via _____ n° _____ CAP _____

Titolare di n. _____ quote ("Quote"), liberamente trasferibili, di cui garantisce la legittima e piena proprietà e disponibilità, nonché l'assenza di oneri e vincoli di ogni genere e natura, reali o personali.

DICHIARA di aver preso conoscenza di tutte le condizioni, termini e modalità della presente Offerta come da documento di offerta predisposto ai fini della stessa, a cui si deve far riferimento per i termini ivi definiti e non definiti nella presente Scheda di Adesione, e messo a disposizione del pubblico (il "**Documento di Offerta**") presso la sede legale dell'Offerente (6, rue Eugène Ruppert, L-2453 Lussemburgo), presso la sede dell'Intermediario Incaricato del Coordinamento (Piazza Lina Bo Bardi 3) e degli Intermediari Incaricati e reperibile sul sito internet di Torre SGR S.p.A. (www.torresgr.com) nonché sul sito internet del Global Information Agent dell'Offerta (www.morrowsodali-transactions.com).

ADERISCE irrevocabilmente alla presente Offerta per n. _____ Quote che:
 risultano già depositate presso di Voi nel deposito titoli n. _____ intestato a: _____;
 verranno immesse nel citato deposito a seguito della liquidazione di borsa;
 vengono depositate presso di Voi, contestualmente alla sottoscrizione della presente Scheda di Adesione;
 verranno a Voi trasferite/depositate, in tempo utile, per incarico espressamente accettato in calce alla presente, dall'Intermediario Depositario delle stesse.

AUTORIZZA l'immissione delle Quote sopra indicate in un deposito transitorio presso di Voi vincolato ai fini della presente Offerta.

CONSENTE sin d'ora il trasferimento all'Offerente delle Quote immesse nel suddetto deposito transitorio, conferendoVi mandato irrevocabile ad eseguire o far eseguire in nome e per conto del/della sottoscritto/a, tutte le formalità necessarie per il trasferimento delle Quote all'Offerente. Il tutto contro regolamento del Corrispettivo (come sotto definito) alla Data di Pagamento, come definita nel Documento di Offerta e successivamente prorogata e secondo quanto ivi meglio precisato.

DICHIARA di accettare sin d'ora lo storno dell'operazione qualora venissero riscontrate irregolarità nei dati contenuti nella presente Scheda di Adesione a seguito delle verifiche e dei controlli successivi alla consegna delle Quote.

PRENDE ATTO

- 19) che nel Documento di Offerta è previsto che il pagamento del Corrispettivo, come sotto definito, verrà effettuato in contanti il quinto giorno di borsa aperta successivo alla data di chiusura del Periodo di Adesione indicata nel Documento di Offerta, come successivamente prorogata (cioè il 17 dicembre 2021 – con chiusura del Periodo di Adesione, come prorogato, prevista in data 10 dicembre 2021 (incluso)). Tale pagamento è subordinato all'esecuzione delle formalità necessarie per trasferire le Quote all'Offerente;
- 20) che la propria adesione all'Offerta è irrevocabile, salva la possibilità di aderire ad offerte concorrenti o rilanci, ai sensi delle disposizioni normative e regolamentari vigenti. Pertanto, successivamente all'adesione, non sarà possibile cedere (in tutto o in parte) le Quote per tutto il periodo in cui le stesse resteranno vincolate a servizio dell'Offerta;
- 21) che il corrispettivo per ciascuna Quota portata in adesione all'Offerta sarà pari ad Euro 1.200,00 (il "**Corrispettivo**");
- 22) che l'efficacia dell'Offerta ed il conseguente pagamento del Corrispettivo sono subordinati alle Condizioni dell'Offerta indicate nel paragrafo A.1.1 del Documento di Offerta. A tale riguardo, si precisa che l'Offerente, con comunicato ex art. 43 del Regolamento Emittenti diffuso in data 5 dicembre 2021, ha ridotto la Condizione sulla Soglia Minima ad un numero complessivo di Quote tale da consentire a quest'ultimo di arrivare a detenere almeno il 15% circa della totalità delle Quote emesse del Fondo. Tale Condizione è stata, peraltro, qualificata come irrinunciabile;
- 23) che il Corrispettivo si intende al netto di bolli, spese, compensi, provvigioni che rimarranno a carico dell'Offerente, mentre l'imposta sostitutiva sulle eventuali plusvalenze, ove dovuta, resterà interamente a carico degli aderenti all'Offerta;
- 24) che resta ad esclusivo carico degli aderenti il rischio che gli Intermediari Depositari non consegnino la presente Scheda di Adesione e non depositino le Quote presso gli Intermediari Incaricati entro l'ultimo giorno valido del Periodo di Adesione (come successivamente prorogato sino alla data del 10 dicembre 2021 – incluso) e che l'Intermediario Incaricato o gli Intermediari Depositari non provvedano a trasferire il Corrispettivo agli aventi diritto, o ne ritardino il trasferimento.

AUTORIZZA codesto Intermediario Incaricato a regolare/far regolare mediante:
 accredito sul c/c n. _____ IBAN _____ presso _____ intestato a _____

- assegno circolare non trasferibile intestato a _____
 l'importo di Euro _____ rappresentante il Corrispettivo complessivo spettante per le
 Quote conferite da inviare a _____.

DICHIARA

- j) di essere al corrente che l'Offerta è rivolta a parità di condizioni a tutti i titolari delle Quote ma è promossa esclusivamente sul mercato italiano, in quanto le quote sono negoziate unicamente nel Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. e non è stata e non sarà promossa né diffusa negli Stati Uniti d'America, né in Canada, Giappone e Australia, nonché in qualsiasi altro Paese nel quale tale promozione e/o diffusione non sia consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità o altri adempimenti da parte dell'Offerente (collettivamente, gli "Altri Paesi") (per ulteriori informazioni si veda il Paragrafo F.5 del Documento di Offerta);
- k) di non aver ricevuto e/o inviato copie o originali di questa Scheda di Adesione, del Documento di Offerta e/o di qualsiasi documento afferente l'Offerta dagli o negli Altri Paesi in cui l'Offerta non è consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità e di non aver altrimenti utilizzato in connessione all'Offerta, direttamente o indirettamente, i servizi postali e/o qualsiasi altro mezzo o strumento (ivi incluso, a titolo esemplificativo e senza limitazione alcuna, la rete postale, il fax, il telex, la posta elettronica, il telefono ed Internet, e/o qualsiasi altro mezzo o supporto informatico) di commercio nazionale o internazionale, oppure i servizi di ogni mercato regolamentato degli Altri Paesi; e
- l) di trovarsi al di fuori degli Stati Uniti d'America, del Canada, del Giappone e dell'Australia nonché degli Altri Paesi ove l'Offerta non è consentita in assenza di autorizzazione da parte delle competenti autorità quando questa Scheda di Adesione è consegnata o firmata.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, si rende noto che i dati personali forniti all'atto della sottoscrizione della presente Scheda di Adesione saranno oggetto di trattamento, anche mediante utilizzo di procedure informatiche e telematiche, per (a) finalità direttamente connesse e/o strumentali all'Offerta (a titolo di esempio, raccolta delle adesioni, verifica della regolarità delle stesse, riparto ed assegnazione); (b) finalità amministrativo contabili (es. organizzativa, finanziaria, controllo interno, etc.); (c) tutela dei diritti ed interessi legittimi dei titolari o di terzi; (d) adempimento di obblighi di legge o regolamentari. La base giuridica del trattamento dei dati personali per le finalità ex lett. (a) e (d) è rappresentata dalla stipulazione ed esecuzione del contratto e dalle disposizioni di legge applicabili, il conferimento di detti dati è obbligatorio e il rifiuto a fornirli comporta l'impossibilità di gestire correttamente il rapporto. In relazione, invece, alle finalità ex lett. (b) e (c) la base giuridica del trattamento dei dati risponde al legittimo interesse dei titolari e/o di terzi: in questi casi, seppure il conferimento dei dati non sia obbligatorio ai sensi della legge, esso risulta comunque necessario in quanto i dati sono strettamente connessi alla gestione del rapporto, e il rifiuto di fornirli potrebbe comportare l'impossibilità di eseguire detto rapporto. I dati potranno essere conservati anche dopo la cessazione del rapporto, per l'espletamento di tutti gli eventuali adempimenti connessi o derivanti dalla conclusione del rapporto, anche legati ad obblighi legali e ai termini di prescrizione a tal fine previsti dalla normativa. Relativamente al suddetto trattamento, l'interessato potrà esercitare tutti i diritti previsti dalla normativa applicabile, tra cui quelli di: (i) ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza di propri dati personali, (ii) avere conoscenza dell'origine dei dati nonché della logica e delle finalità del trattamento, (iii) ottenere gli estremi identificativi del titolare e dei responsabili, (iv) conoscere i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati, (v) ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettifica o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati e (vi) opporsi al trattamento in tutto o in parte, per motivi legittimi. L'interessato potrà a tal fine proporre reclamo all'autorità di controllo, ove previsto dalla normativa applicabile, ed opporsi al trattamento sulla base di motivi connessi alla sua situazione particolare. I dati personali saranno trattati, in qualità di separati ed autonomi titolari, ciascuno per le finalità connesse e strumentali al proprio ruolo nell'operazione, dall'Intermediario Incaricato del Coordinamento, dall'Offerente, dagli Intermediari Incaricati, dagli Intermediari Depositari e da società o collaboratori da questi individuati che svolgono attività funzionali o di supporto in quanto necessarie all'operazione, ai quali i dati personali potranno essere comunicati. Detti ultimi soggetti agiranno quali responsabili del trattamento e i cui estremi identificativi, come quelli dei titolari coinvolti nel trattamento, potranno essere conosciuti rivolgendosi direttamente all'Intermediario Incaricato del Coordinamento, all'Offerente, agli Intermediari Incaricati ed agli Intermediari Depositari (ai quali pure potrà essere richiesto di conoscere gli estremi identificativi degli eventuali rispettivi responsabili del trattamento).

_____, li _____

_____ L'Aderente o il suo rappresentante	_____ Timbro e firma dell'Intermediario Incaricato
---	---

L'INTERMEDIARIO DEPOSITARIO presso il quale è stata depositata la presente Scheda di Adesione dichiara all'atto della presentazione da parte dell'aderente e sotto la propria responsabilità:

- a) di essere depositario delle sopraindicate Quote;
- b) di provvedere alle formalità necessarie al trasferimento delle Quote presso codesto Intermediario Incaricato esclusivamente per il tramite di Monte Titoli S.p.A., entro e non oltre il termine ultimo dell'Offerta.

 Timbro e firma dell'Intermediario
 Depositario